

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 647/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 634/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 60, 61, 62/TB-DTN ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU339562 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/12/2014, thửa đất số 1.043, tờ bản đồ số 15, diện tích 102,6m², mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, đứng tên ông Tạ Thanh Lãng.

Cụ thể như sau: Trong 102,6 m² có đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ là 74,3m² và đất nằm ngoài hành lang an toàn giao thông đường bộ là 28,3m².

Giá khởi điểm là: 303.066.652 đ (Ba trăm lẻ ba triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng).

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU339563 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/12/2014, thửa đất số 1.050,

tờ bản đồ số 15, diện tích 141,6m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, đứng tên ông Tạ Thanh Lăng.

Cụ thể như sau: Trong 141,6 m² có đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ là 99,0m² và đất nằm ngoài hành lang an toàn giao thông đường bộ là 42,6m².

Giá khởi điểm là: 369.321.238đ (Ba trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm hai mươi một nghìn, hai trăm ba mươi tám đồng).

- Quyền sử dụng đất diện tích theo kê biên là 555,3 m² đất CLN, thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 93, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 391 2021 (76-93) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 12/10/2021. Tài sản tọa lạc tại đường Ngô Văn Sở, khu phố 4 (nay là khu phố 6) phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 2.521.216.268đ (hai tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, hai trăm mười sáu nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 26/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025. Tại công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ (đối với đất ở đường Ngô Văn Sở); 200.000đ/1 hồ sơ (đối với đất ở Châu Thành), tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá;

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet... Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các

loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 0 phút, ngày 06 tháng 3 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (đối với quyền sử dụng đất ở đường Ngô Văn Sở); Tối thiểu 4.000.000đ (đối với tài sản là quyền sử dụng đất ở huyện Châu Thành).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- UBND huyện Châu Thành;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An